

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

### Angaben zur Wohngeld-Lastenberechnung

<b>Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)</b> Name, Vorname(n)	Antrag vom – Datum
---	--------------------

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

**Der Berechnung liegt zugrunde:**

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum \_\_\_\_\_

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr \_\_\_\_\_

**1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst**

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____	EUR
1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____	EUR
1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____	EUR
1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
<b>Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst</b> _____	EUR

BUS

**2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung**

Übertrag (Summe 1)

1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten  
Wohnfläche und Nutzfläche  
der Geschäftsräume

 x 20 EUR

2.2 Jährliche Grundsteuer

2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte

2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von  
Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

**Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung**

**3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage**

**4 Es verbleiben**

**5** Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

<input type="text" value="m²"/> x	Betrag zu 4	<input type="text" value="EUR"/>	<input type="text" value="EUR"/>
	Gesamtfläche		

**6** Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 <input type="text" value="m²"/> x	Betrag zu 4	<input type="text" value="EUR"/>	<input type="text" value="EUR"/>
	Gesamtfläche		

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen

6.3 Anzusetzender Betrag

**7 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)**

Art der Leistung (z.B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)	<input type="text" value="EUR"/>
---	----------------------------------

**8 Abzüglich Summe 5 und 7**

**9 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche**

jährlich

monatlich

  

BUS