

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

## Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)</b><br>Name, Vorname(n)   | Antrag vom – Datum |
| Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)       |                    |
|   |                    |
| <b>Der Berechnung liegt zugrunde:</b>                                 |                    |
| <input type="checkbox"/> die zu erwartende Belastung für den Zeitraum | vom – bis          |
| <input type="checkbox"/> die Belastung für das Kalenderjahr           |                    |

**1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst**

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

| Fremdmittel<br>zu lfd. Nr. 2<br>d. Anlage | Darlehensbetrag<br>EUR | Zinsen und Tilgung<br>EUR | lfd. Nebenleistungen<br>EUR | Summe von Sp. 3 u. 4<br>EUR |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2                      | 3                         | 4                           | 5                           |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |
|   |                        |                           |                             |                             |

|   |            |
|---|------------|
| 1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)   | EUR        |
| 1.3 Erbbauzinsen (jährlich)   | EUR        |
| 1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)  | EUR        |
| 1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken<br>(jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)                          | EUR        |
| 1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln<br>zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) | EUR        |
| <b>Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst</b>  | <b>EUR</b> |

Übertrag (Summe 1)

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

**2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung**

|  |                             |     |
|--|-----------------------------|-----|
| 1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten<br>Wohnfläche und Nutzfläche<br>der Geschäftsräume                   | [ ] m <sup>2</sup> x 36 EUR | EUR |
| 2.2 Jährliche Grundsteuer  |                             | EUR |
| 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte  |                             | EUR |
| 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von<br>Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten |                             | EUR |

**Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung**

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

**3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage**

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

**4 Es verbleiben**

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

**5** Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

|              |                |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
|--------------|----------------|---|---|-------------|-----|--------------|----------------|---|-----|-----|
| [ ]          | m <sup>2</sup> | x | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m <sup>2</sup> | = | [ ] | EUR |
| Betrag zu 4  | EUR            |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
| Gesamtfläche | m <sup>2</sup> |   |   |             |     |              |                |   |     |     |

**6** Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

|              |                |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
|--------------|----------------|---|---|-------------|-----|--------------|----------------|---|-----|-----|
| [ ]          | m <sup>2</sup> | x | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m <sup>2</sup> | = | [ ] | EUR |
| Betrag zu 4  | EUR            |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
| Gesamtfläche | m <sup>2</sup> |   |   |             |     |              |                |   |     |     |

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen

|     |     |
|-----|-----|
| [ ] | EUR |
|-----|-----|

6.3 Abzusetzender Betrag

|     |     |
|-----|-----|
| [ ] | EUR |
|-----|-----|

**7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum**

|              |                |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
|--------------|----------------|---|---|-------------|-----|--------------|----------------|---|-----|-----|
| [ ]          | m <sup>2</sup> | x | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m <sup>2</sup> | = | [ ] | EUR |
| Betrag zu 4  | EUR            |   |   |             |     |              |                |   |     |     |
| Gesamtfläche | m <sup>2</sup> |   |   |             |     |              |                |   |     |     |

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

**8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)**

|  |     |
|--|-----|
| Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld) |     |
|  | EUR |

**9 Abzüglich Summe 5 bis 8**

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

**10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche**

jährlich

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

monatlich

|  |     |
|--|-----|
|  | EUR |
|--|-----|

|                    |
|--------------------|
| Erfasst am / durch |
|--------------------|

|  |
|--|
| Sachlich richtig – Rechnerisch richtig |
| Unterschrift                           |